



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
проектная организация в области строительства, архитектуры и градостроительства  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА «ДОМУС»**

Свидетельство №008.3-6902025090 П-58 Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков» от 06.02.2012г.

**ЗАКАЗЧИК** ООО «ЗАВИДОВО Девелопмент»

**ОБЪЕКТ** Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Пешеходный мост через р. Тьмаку в г. Твери Тверской области»

**ТОМ I** Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

**РАЗДЕЛ 2** Положение о размещении линейного объекта

**№ 1617**

*(Обозначение документа)*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
проектная организация в области строительства, архитектуры и градостроительства  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА «ДОМУС»**  
Свидетельство №008.3-6202025090-П-58 Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков» от 06.02.2012г.

**ЗАКАЗЧИК** ООО «ЗАВИДОВО Девелопмент»

**ОБЪЕКТ** Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Пешеходный мост через р. Тьмаку в г. Твери Тверской области»

**ТОМ I** Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

**РАЗДЕЛ 2** Положение о размещении линейного объекта

**№ 1617**

*(Обозначение документа)*

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
4197	02.02.18 г.	

Директор

А.Ю. Барковский

Главный инженер проекта

О.Б. Абрамов

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта


Барковский А.Ю.

Главный инженер проекта

Абрамов О.Б.

Инженер-проектировщик

Кенгерли Е.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1617	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о размещении линейного объекта			
Ивв. № подл.	4197	ГАП	Барковский						
Подп. и дата	02.02.2018 г.	ГИП	Абрамов						
Взам. инв. №		инженер	Кенгерли						

## СОСТАВ

### Основной (утверждаемой) части проекта планировки

<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>	<b>Схемы</b>
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	<b>ОПЗ 11 стр.</b>

Инов. № подл.	4197	Подп. и дата	02.02.2018 г.	Взам. инв. №	
---------------	------	--------------	---------------	--------------	--





- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Действующими техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иные нормативными документами.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

- Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- Правила землепользования и застройки города Твери (решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71);
- Правила благоустройства города Твери (утв. решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 г. N 368).

Инв. № подл.	4197	Подп. и дата	02.02.2018 г.	Взам. инв. №							Лист
					1617						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

# 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство линейного объекта местного значения: «Пешеходный мост через р. Тьмаку в г. Твери Тверской области» предусмотрено на территории Центрального района города Твери, в районе устья р. Тьмаки, в створе с храмом святого благоверного князя Михаила Тверского.

Местоположение линейного объекта определено согласно принятым проектным решениям генерального плана города Твери. Мероприятия генерального плана предусматривают создание пешеходной связи между берегами р. Тьмаки, тем самым продлив существующую пешеходную набережную реки Волги до Острова Памяти и мемориального комплекса Обелиска Победы и создав общую рекреационно-пешеходную зону в прибрежной зоне рек. Тем самым реализуются принципы, принятые Правилами благоустройства города Твери (утв. решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 г. N 368):

- принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городе Твери условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах;

- принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городе Твери территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки.

Площадь проекта планировки территории в установленных границах составляет –12,1 га.

Длина проектируемого линейного объекта - 89,65 м.

Проектное планировочное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры проектируемой территории;
- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана план города Твери, (утвержденного решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193);
- Правил землепользования и застройки города Твери (утвержденные решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71);
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (решение Президиума Тверского областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 № 26/40).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4197

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1617	Лист
							6



Проектное решение включает:

- сохранение существующих элементов планировочной структуры в границах мемориального комплекса Обелиск Победы;
- сохранение объектов культурного наследия федерального значения;
- определение зоны размещения линейного объекта;
- определение границ земельных участков под размещение линейного объекта.

Предварительные характеристики линейного объекта принятые в проекте планировки территории: мост – высоководный однопролетный, арочный на жестких опорах, статическая схема пролетного строения – распорная арка. Общая длина моста – 89,65 м, пролетное строение – индивидуального проектирования, металлическое, длиной 42 м; береговые опоры – индивидуального проектирования, монолитные, железобетонные, на свайном фундаменте. Размещение насыпей или опор моста ниже уреза воды р. Тьмака не предусматривается. Ширина пешеходной части 5,5 м. Ограждение металлическое по обе стороны моста. Покрытие моста – доска из древесно-полимерного композита «Террадек».



Рис.1. Общий вид пешеходного моста со стороны р. Волги

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на землях населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1283,5 кв. м. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4197

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

линейного объекта представлены в табличной форме на листе 2 раздела 1.

Для строительства пешеходного моста необходимо занятие земель под конструкции моста общей площадью 981,5 кв.м. (на правом берегу реки Тьмака – 518,8 кв.м., на левом берегу – 462,7 кв.м.) в постоянное бессрочное пользование из состава земель населенных пунктов, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

Конструкции моста размещаются на 3х существующих земельных участках: 69:40:0400003:3, 69:40:0400004:21, 69:40:0400004:7, изменения которых предусмотрено проектом межевания территории для формирования, в установленном порядке, земельных участков под размещение проектируемого линейного объекта.

Проектом предусматривается снос существующих объектов капитального строительства и отдельных инженерных сетей, попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Снос (демонтаж) сооружений, расположенных на территории, производится для дальнейшего строительства пешеходного моста, размещения конструктивных элементов и организации благоустройства прилегающей к мосту территории. Перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу, демонтажу, представлен в таблице 1-1.

Таблица 1-1

Номер по плану	Наименование	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Нежилое здание (уборная кирпичная)	134,3	69:40:0400004:9 Тверская область, г. Тверь, ул. Советская, д. 1а 1961 г.
2	Нежилое здание (гараж)	113,4	-
3	Нежилое здание (склад)	106,4	-

Размещение объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством моста, проектом не предусматривается. Проектируемые подходы к пешеходному мосту, не входят в состав линейного объекта, но для обеспечения доступности линейного объекта для размещения пешеходных подходов к мосту сформирован отдельный земельный участок. А так же наложены обременения, в виде публичного сервитута, на земельные участки гимназии № 6 и территории трансформаторной подстанции № 231.

Объектов улично-дорожной сети и объектов автомобильного транспорта в границах проекта планировки нет. Проектные решения также не предусматривают размещение объектов автотранспорта и организацию движение автомобилей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4197

						1617	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Согласно пункту 3, части 4, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Установления зоны с особыми условиями использования территории, в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

В соответствии с Постановлением губернатора Тверской области от 26.10.2000 №468 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации на территории проекта планировки, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта, представлены объектами археологического наследия (памятники археологии) федерального значения «Тверской кремль XII-XVII в.в.» (правый берег р. Тьмаки) и «Затьмацкий посад (Затьмачье) г. Твери XVI-XVIII в.в.» (левый берег р. Тьмаки) состоящие на государственной охране.

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения линейного объекта представлены водоохраной зоной, прибрежной защитной полосой и береговой полосой общего пользования реки Тьмака и реки Волга.

Зона планируемого размещения линейного объекта попадает в зону затопления паводками 1% обеспеченности, что учтено при выборе конструктивного решения моста и его конфигурации.

## 2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Устанавливаемые, действующие и подлежащие отмене красные линии, а так же их характерные точки отражены на чертеже красных линий (лист 2 раздел 1) входящем в состав основной (утверждаемой) части проекта планировки.

Проектные предложения по установлению красных линий сформулированы на основании решений по планировке территории, предусматривающем формирование единой рекреационной зоны в пойме рек (территории общего пользования), а так же с учетом сложившейся системы землепользования, действующих красных линий и строительных норм и правил.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4197

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1617	Лист 9

земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.

Согласно законодательству РФ проектируемые красные линии считаются установленными после утверждения документации по планировке территории в принятых границах.

### 3. ВЕДОМОСТЬ ПЕСЕЧЕНИЙ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Таблица 3-1

Тип сооружения	Наименования водного объекта	Местоположение пересечения		Длина сооружения над водным объектом	Примечание
		Начало	Конец		
мост	река Тьмака	ПК 0+23,72	ПК 0+65,09	41,38	по урезу на 17.10.17

### 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

При строительстве пешеходного моста в отношении инженерных сетей предусмотрен вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций, предусмотрен вынос из зоны строительства моста инженерных сетей, обеспечивающих функционирования сносимых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта: самотечная канализация (сталь Ø100), водопровод (сталь Ø100) и электрический кабель низкого напряжения 0.4 кВт.

Для освещения пешеходного моста, после ввода в эксплуатацию, проектом предусмотрено электроснабжение пункта питания наружного освещения объекта в соответствии с ТУ МУП Тверьгорэлектро № 019-03\_3-18 от 23.01.2018. Электроснабжение линий наружного освещения будет выполнено трехфазным вводом от щита наружного освещения в РУ-0,4 кВ ТП-1064.

Наружное освещение пешеходного моста запроектировано в виде светодиодного освещения в перилах ограждающих конструкций линейного объекта.

Изм. № подл.	4197
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1617	Лист
							10

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

*Таблица 5-1*

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
1	Площадь проекта планировки территории	кв.м	121152,8
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта		1283,5
3	Длина моста	м	89,65
4	Схема моста		арочный
5	Число пролетов	шт	1
6	Длина пролета	м	42
7	Ширина моста	м	6
8	Общее число полос движения	шт.	7
9	Покрытие моста		доска из древесно-полимерного композита

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
4197	02.02.2018 г.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**1617**

Лист

11